INFORMAČNÍ SDĚLENÍ PRO VĚŘITELE · Č. 1 / 2026

APF VENTURE CAPITAL CR s.r.o.

Nové vedení, schůze věřitelů 30. září a cesta k reorganizaci

Insolvenční řízení KSBR 40 INS 5591/2025 · Krajský soud v Brně · vydáno 25. září 2026

1 Nový jednatel Ing. Dominik Záboj a nový způsob komunikace s věřiteli

APF VENTURE CAPITAL CR s.r.o. má nové vedení. Jejím jediným jednatelem je od 10. září 2026 Ing. Dominik Záboj. Do funkce jej jmenoval insolvenční správce mateřské společnosti APF REAL ESTATE GROUP CR s.r.o., Mgr. Bc. David Vandrovec, na základě žádosti věřitelského výboru této mateřské společnosti.

Ing. Záboj má odborné vzdělání v oblasti zemědělství a zkušenosti ze zemědělského provozu, realitního a obchodního zprostředkování, správy nemovitostí a řízení obchodních společností. Prostředí skupiny APF zná z dřívějšího působení, kdy odpovídal zejména za komunikaci s klienty. Nebyl však členem statutárního orgánu ani vedoucím zaměstnancem a nepodílel se na hospodaření společnosti ani na správě jejího majetkového portfolia. Výkon jeho funkce podléhá kontrole insolvenčního správce, věřitelského výboru a insolvenčního soudu.

Jedním z prvních kroků nového vedení je změna komunikace s věřiteli.

> Na webu www.apfventure.cz budeme průběžně zveřejňovat podstatné informace o insolvenčním řízení, schůzích věřitelů, znaleckém oceňování, přípravě reorganizačního plánu a dalších významných krocích.

Souhrnné informace budeme zasílat také e-mailem, nejméně jednou měsíčně; o mimořádně významných skutečnostech budeme informovat průběžně. Komunikace nemá být jednosměrná. Nové vedení chce více zohledňovat nápady a požadavky věřitelů. Máte-li jakýkoli podnět k fungování společnosti, který může přispět k vyššímu uspokojení věřitelů nebo usnadnit průběh insolvenčního řízení, napište nám na zaboj@apfventure.com.

2 Program nejbližší schůze věřitelů

Termín	**středa 30. září 2026, 10:00** (prezence věřitelů od 8:15)
Místo	Krajský soud v Brně, pracoviště Husova 15, jednací síň č. 9 (dveře č. 054, přízemí nové budovy)
Průběh	nejprve přezkumné jednání, bezprostředně poté první schůze věřitelů

Na přezkumném jednání sdělí insolvenční správce své konečné stanovisko k přihlášeným pohledávkám. Následná schůze věřitelů má tento program:

1. Zjištění hlasovacího kvora a rozhodnutí o hlasovacích právech věřitelů, jejichž pohledávky byly popřeny nebo dosud nebyly zjištěny.
2. Volba věřitelského výboru. Tato volba je čistě věcí věřitelů – jako dlužník do ní nechceme zasahovat ani doporučovat konkrétní kandidáty.
3. Zpráva insolvenčního správce o jeho dosavadní činnosti a o stavu majetkové podstaty.
4. **Hlasování o způsobu řešení úpadku – reorganizace, nebo konkurs.** Jde o nejdůležitější rozhodnutí celé schůze.
5. Rozhodnutí o odvolání nebo ponechání současného insolvenčního správce Ing. Davida Jánošíka ve funkci a případně o osobě nového insolvenčního správce.

> **APF VENTURE CAPITAL podporuje reorganizaci.** Jsme přesvědčeni, že při správném nastavení vytváří reálný prostor pro vyšší uspokojení věřitelů než konkurs. Podrobnosti uvádíme v části 3.

---

3 Reorganizace a teze reorganizačního plánu

Na této schůzi se ještě nebude schvalovat konkrétní reorganizační plán, tedy přesné určení, jak bude naloženo s jednotlivými částmi majetku, jak budou vypořádány jednotlivé skupiny pohledávek a jak bude společnost po reorganizaci fungovat. Bude-li reorganizace povolena, činí zákonná lhůta pro předložení plánu 120 dnů od rozhodnutí o povolení reorganizace. Dne 30. září se bude rozhodovat o tom, zda má být úpadek společnosti vůbec řešen reorganizací.

APF VENTURE CAPITAL se na této schůzi uchází o důvěru věřitelů – abyste podpořili reorganizaci a dali společnosti šanci sestavit reorganizační plán.

Situace naší společnosti je přitom oproti řadě jiných insolvencí specifická: podstatnou část majetkové podstaty tvoří velké množství jednotlivých pozemků, které lze rozdělit do samostatných, ekonomicky smysluplných celků. U různých částí majetku lze v mezích zákona uplatnit rozdílné postupy a současně zohlednit rozdílné legitimní preference jednotlivých věřitelských skupin.

Ačkoli v této fázi insolvenčního řízení dosud není namístě předkládat kompletní reorganizační plán, níže představujeme tři základní přístupy, na nichž bude náš reorganizační plán založen v případě, že získáme Vaši důvěru:

Postupný prodej majetku

Aktivní oslovení trhu a postupný prodej jednotlivých pozemků či funkčních celků tam, kde to nabídne nejlepší ekonomický výsledek.

Převzetí zajištění („opt-out“)

Možnost pro zajištěné věřitele v prvním pořadí převzít majetek sloužící k jejich zajištění proti odpovídajícímu vypořádání zajištěné pohledávky – bude-li takové řešení ekonomicky racionální a nepoškodí-li práva dalších věřitelů.

Kapitalizace pohledávek – akciový vstup do společnosti
Zejména pro nezajištěné věřitele možnost převést odpovídající část pohledávky na majetkovou účast v reorganizované společnosti, případně ji kombinovat s ponecháním části pohledávky s odloženou splatností – a podílet se tak na budoucím zhodnocení majetku.

Každý věřitel si bude moci zvolit konkrétní způsob reorganizace ve vztahu k majetku odpovídajícímu výši jeho pohledávky. Naší ambicí není vnutit všem jeden model, ale sestavit v zákonných mezích plán, který rozdílné preference co nejvíce zohlední a povede k co nejvyššímu reálnému uspokojení věřitelů.

Podrobnosti jsou popsány v Doplnění a změně návrhu dlužníka na povolení reorganizace, zveřejněném v insolvenčním rejstříku pod č. d. B-176.

S úctou
Ing. Dominik Záboj
jednatel, APF VENTURE CAPITAL CR s.r.o.
zaboj@apfventure.com · www.apfventure.cz

APF VENTURE CAPITAL CR s.r.o., IČO 091 82 098, Pražákova 1008/69, 639 00 Brno – Štýřice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 117685.

Toto sdělení má informativní povahu, nenahrazuje dokumenty zveřejněné v insolvenčním rejstříku ani právní poradenství a nezakládá žádné nároky. Rozhodné jsou vždy dokumenty založené v insolvenčním spisu. Dostáváte je jako věřitel přihlášený do insolvenčního řízení; nepřejete-li si další sdělení dostávat, odpovězte na tento e-mail slovem „Odhlásit“.